

VON ESSEN GmbH & Co. KG Bankgesellschaft · Postfach 10 07 34 · 45007 Essen  
**RÜCKANTWORT**

VON ESSEN GmbH & Co. KG  
Bankgesellschaft  
Immobilienervice  
Joachimstaler Str. 27  
10719 Berlin

## Finanzieren – aber richtig! So beantragen Sie Ihren Kredit:

- ① Bitte ergänzen Sie die Selbstauskunft vollständig und drucken Sie sich alle Unterlagen dieses Dokumentes aus.
- ② Prüfen Sie bitte noch einmal alle Angaben und unterzeichnen Sie dann die ausgedruckte Selbstauskunft an den gekennzeichneten Stellen. Falls Sie den Kredit gemeinsam mit einem 2. Antragsteller beantragen möchten, dann benötigen wir auch die Unterschrift dieser Person.
- ③ Fügen Sie bitte der unterzeichneten Selbstauskunft die letzten beiden Verdienstnachweise aller Antragsteller bei.
- ④ Alle Unterlagen senden Sie uns bitte mit diesem Schreiben an die vorgenannte Anschrift.

Sobald uns Ihr Antrag vorliegt, werden wir diesen umgehend bearbeiten. Nach einer positiven Prüfung unterbreiten wir Ihnen einen verbindlichen und kostenlosen Finanzierungsvorschlag. Die weitere Vorgehensweise stimmen wir dann individuell mit Ihnen ab.

## VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT

(vom Antragsteller eigenhändig auszufüllen)

### 1) Persönliche Daten Antragsteller / in

Name	Geburtsname	
Vorname		
Geburtsdatum	Geburtsort	
Straße, Haus-Nr.		
Postleitzahl, Ort	seit	
Voranschrift <small>(falls unter 3 Jahren wohnhaft)</small>		
Telefon tagsüber	abends	
Mobil	Telefax	
E-Mail		
Familienstand seit <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verw. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft		
Güterstand <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		
Staatsangehörigkeit		
Kinder unter 18		
Alter: , , ,	davon leben im Haushalt	
ausgeübter Beruf		
Beschäftigung <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> einkommenslos		
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="checkbox"/> ungekündigt		
Arbeitgeber	seit	
Anschrift Arbeitgeber		

### 1) Persönliche Daten Mitantragsteller / in:

Name	Geburtsname	
Vorname		
Geburtsdatum	Geburtsort	
Straße, Haus-Nr.		
Postleitzahl, Ort	seit	
Voranschrift <small>(falls unter 3 Jahren wohnhaft)</small>		
Telefon tagsüber	abends	
Mobil	Telefax	
E-Mail		
Familienstand seit <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verw. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft		
Güterstand <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		
Staatsangehörigkeit		
Kinder unter 18 Jahren		
Alter: , , ,	davon leben im Haushalt	
ausgeübter Beruf		
Beschäftigung <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> einkommenslos		
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="checkbox"/> ungekündigt		
Arbeitgeber	seit	
Anschrift Arbeitgeber		

### 2) Einkommensdaten Antragsteller / in

monatliche Einnahmen		
Nettoeinkommen		EUR
Nebeneinkommen <small>(nur anrechenbar bei Vorlage Lohnabrechnung und Überweisung auf Girokonto)</small>	seit	EUR
Renten/Pensionseinkommen		EUR
Einkommen aus Selbständigkeit <small>(lt. EkSt.-Erkl./-Bescheid)</small>		EUR
gesetzliches Kindergeld		EUR
Unterhaltseinkünfte		EUR
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt (kalt)		EUR
Sonstige Mieteinnahmen (kalt)		EUR
monatliche Ausgaben		
Eigenmiete (warm)		EUR
Krankenversicherung <small>(Beamte und privat Versicherte)</small>		EUR
Kindesunterhalt		EUR
Ehegattenunterhalt		EUR
Hausgeld bei Eigentumswohnung		EUR
Sonstige Ausgaben		EUR

### 2) Einkommensdaten Mitantragsteller / in:

monatliche Einnahmen		
Nettoeinkommen		EUR
Nebeneinkommen <small>(nur anrechenbar bei Vorlage Lohnabrechnung und Überweisung auf Girokonto)</small>	seit	EUR
Renten/Pensionseinkommen		EUR
Einkommen aus Selbständigkeit <small>(lt. EkSt.-Erkl./-Bescheid)</small>		EUR
gesetzliches Kindergeld		EUR
Unterhaltseinkünfte		EUR
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt (kalt)		EUR
Sonstige Mieteinnahmen (kalt)		EUR
monatliche Ausgaben		
Eigenmiete (warm)		EUR
Krankenversicherung <small>(Beamte und privat Versicherte)</small>		EUR
Kindesunterhalt		EUR
Ehegattenunterhalt		EUR
Hausgeld bei Eigentumswohnung		EUR
Sonstige Ausgaben		EUR

### 3.) Vermögen vor Finanzierung

Bank/Sparguthaben					
Sparkasse/Bank	Kontoinhaber	Guthaben			
		EUR			
		EUR			
Lebensversicherungen					
Gesellschaft	Versicherte Person	Versicherungssumme	Rückkaufswert	mtl. Beitrag	Ablauf
		EUR	EUR	EUR	
		EUR	EUR	EUR	
Bausparverträge					
Gesellschaft	Kontoinhaber	Bausparsumme	Guthaben	monatlicher Beitrag	
		EUR	EUR	EUR	
		EUR	EUR	EUR	
weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat)					
sonstiges Vermögen/Eigenkapital					

### 4.) Verbindlichkeiten vor Finanzierung

Immobilien/Bauspardarlehen					
Sparkasse/Bank/Bausparkasse	ursprünglicher Betrag	Zinssatz	Zinsfestschreibung bis	monatliche Rate	Restschuld
	EUR	%		EUR	EUR
	EUR	%		EUR	EUR
	EUR	%		EUR	EUR
	EUR	%		EUR	EUR
Ratenkredite/Leasing					
Sparkasse/Bank	ursprünglicher Betrag	monatliche Rate		Restschuld	
	EUR	EUR		EUR	
	EUR	EUR		EUR	
	EUR	EUR		EUR	
	EUR	EUR		EUR	
Girokonten					
Sparkasse/Bank	Kontostand aktuell				
	EUR				
	EUR				
Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. Rechnungen, Kreditkarten, Inkassoverbindlichkeiten)					
Gläubiger	Summe				
					EUR
					EUR

### 5.) Angaben zum Objekt

Allgemeine Angaben					
PLZ	Ort		Bauart		
Straße	Hausnr.		<input type="checkbox"/> Massivhaus <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus <input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel		
Baujahr	umbauter Raum m <sup>3</sup>		Objektart		
Anzahl	_____ Vollgeschosse im Objekt _____ Gewerbeeinheiten		<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> 2-Familienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaushälfte <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> mit ELW		
Objektzustand		Keller			
<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> befriedigend <input type="checkbox"/> mangelhaft: Sanierungsobjekt		<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert             m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> ohne Keller			
Gebietsbeschreibung		Bereits durchgeführte Sanierungen (Jahr der Durchführung)			
<input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet		<input type="checkbox"/> Installation Wasser/Abwasser <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Fassade <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Sonstiges			
Wohnlage		Bitte nur ausfüllen, sofern Sie bereits ein selbstgenutztes Objekt besitzen			
<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht					
Aktueller Marktwert (Ihre Einschätzung)		EUR	Flächen	Eigennutzung	Vermietung
Kaufpreis	EUR	Jahr des Erwerbs	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Objekt geerbt (wann)			Gewerbefläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Erwerb aus Zwangsversteigerung (wann)			Garagen	Anzahl	Anzahl
damaliger Verkehrswert laut Gutachten		EUR	Stellplätze	Anzahl	Anzahl
Neubau Herstellungskosten inkl Grundstück und Erschließung		EUR	Tiefgaragenplätze	Anzahl	Anzahl

## 6.) Grundbuchdaten

Grundbuch von		Band
Flur		Blatt
Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>	Flurstück
Erbbaugrundbuch?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Miteigentumsanteil
Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Weitere Grundbücher vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 7.) Angaben zur Finanzierung

Finanzierungszweck		<b>Nebenkosten</b>	
<input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Kauf über Makler <input type="checkbox"/> Kauf von Privat <input type="checkbox"/> Kauf aus Zwangsversteigerung <input type="checkbox"/> Sanierung <input type="checkbox"/> An-/Umbau <input type="checkbox"/> Umschuldung <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung		Maklercourtage	Sonstiges
		EUR	EUR
Kaufpreis	EUR	Einsatz Eigenkapital	EUR
<b>Darlehen zur Ablösung aus vorheriger Aufstellung</b>			
Gläubiger	Summe	Gläubiger	Summe
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
<b>Weiterer Bedarf</b>			
Umbau	EUR	Giroausgleich	EUR
Sanierung	EUR	Sonstiges	EUR

Ich bin damit einverstanden, dass ich von der Bank für von dieser angebotene oder vermittelte Produkte/Dienstleistungen per E-Mail zum Zwecke der Werbung kontaktiert werde. Die Einwilligungserklärung ist freiwillig und kann ohne Einfluss auf den Vertrag verweigert bzw. mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen werden.

Ich bin damit einverstanden, dass ich von der Bank für von dieser angebotene oder vermittelte Produkte/Dienstleistungen per SMS/MMS oder Telefon zum Zwecke der Werbung kontaktiert werde. Die Einwilligungserklärung ist freiwillig und kann ohne Einfluss auf den Vertrag verweigert bzw. mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen werden.

Ich/Wir willige(n) ein, dass die VON ESSEN GmbH & Co. KG Bankgesellschaft bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) oder sonstigen Stellen im Zuge der Beantragung dieses Darlehens erforderliche Auskünfte über mich/uns einholt.

Ich willige ein, dass die Bank meine Angaben zu meinem Arbeitsverhältnis im Einzelfall durch Rückfrage bei meinem Arbeitgeber überprüft.

Weiterhin willige ich ein, dass die VON ESSEN GmbH & Co. KG Bankgesellschaft berechtigt ist, meine personenbezogenen Schufa-Daten an den von mir beauftragten Makler sowie dessen Mitarbeiter aus Gründen der weiteren Beratung mitzuteilen. Auch dem etwaigen Mit Antragsteller dieser Kreditanfrage darf die Schufa-Auskunft zugänglich gemacht werden.

Ich bestätige, dass zu meiner Person kein Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt wurde.

**X**
**X**

---

Ort, Datum Unterschrift 1. Antragsteller Unterschrift 2. Antragsteller

**BITTE ÜBERPRÜFEN SIE VOR DEM VERSAND ALLE ANGABEN AUF IHRE RICHTIGKEIT**